

**LICITATION IMMOBILIERE**  
**à la « Bouneweger Stuff »**  
**1, rue du Cimetière, L-1338 Luxembourg**

**Le MERCREDI 21 JANVIER 2026 à 15 heures**

Il sera procédé par le ministère de Maître **Cosita DELVAUX**, notaire de résidence à Luxembourg, à ce commis conformément à un jugement civil numéro 2025TALCH04/00001 rendu le 26 juin 2025 par le Tribunal d'arrondissement de et à Luxembourg, quatrième chambre, siégeant en matière civile, sous le numéro TAL-2022-01883 du rôle, à la licitation immobilière afin de sortir de l'indivision d'une maison d'habitation avec place et toutes ses appartenances et dépendances sise à L-1730 Luxembourg, 18, rue de l'Hippodrome, inscrite au cadastre comme suit :

**Ville de Luxembourg, Section HoB de Bonnevoie**

Numéro 148/3012, lieu-dit « Rue de l'Hippodrome », place (occupée), bâtiment à habitation, contenant 1 are 60 centiares.

Entrée en jouissance : après le paiement du prix et des frais de licitation.  
La maison est encore occupée par une des parties.

Aux clauses et conditions d'un cahier des charges dressé par le notaire soussigné le 8 décembre 2025, dont toute personne pourra prendre communication en l'étude dudit notaire.

**Visites** : Samedi 10 janvier 2026 de 14 heures à 16 heures,  
Samedi 17 janvier 2026 de 14 heures à 16 heures,  
Le jour de l'adjudication, soit le mercredi 21 janvier 2026 de 13 heures à 14 heures.

**Les frais de l'adjudication publique seront de DIX-SEPT POURCENTS (17%).** Toute personne capable d'enchérir pourra, dans la **HUITAINE** après l'adjudication publique, faire une **surenchère par voie d'huissier de justice**, pourvu qu'elle soit du **sixième au moins du prix**, outre les **frais de DIX-NEUF POURCENTS (19%) du montant principal** de l'adjudication publique, en respectant les formalités prévues par le Nouveau Code de Procédure Civile.

**Les amateurs devront impérativement se munir d'une garantie bancaire irrévocable couvrant les prix et frais de l'adjudication.**

Les participants aux enchères pour compte d'une personne morale devront se munir d'un extrait RCS récent et justifier de l'identité de leur(s) bénéficiaire(s) économique(s) effectif(s).

Pour tous renseignements supplémentaires, prière de s'adresser à l'étude du notaire.

**Le notaire commis**  
Maître Cosita DELVAUX  
36, Boulevard Joseph II  
L-1840 Luxembourg  
Tel. 45 41 49 -1