

LICITATION IMMOBILIERE
à la « Brasserie Schräinerei »
115a, rue Émile Mark, L-4620 Differdange

Le MERCREDI 11 MARS 2026 à 15.00 heures

Il sera procédé par le ministère de Maître **Cosita DELVAUX**, notaire de résidence à Luxembourg, à ce commis conformément à un jugement civil numéro 2019TALCH04/00085 rendu le 14 février 2019 par le Tribunal d'arrondissement de et à Luxembourg, quatrième chambre, siégeant en matière civile, sous le numéro 154051 du rôle, à la licitation immobilière afin de sortir de l'indivision d'une maison d'habitation avec place et toutes ses appartenances et dépendances sise à L-4670 Differdange, 165, rue de Soleuvre, inscrite au cadastre comme suit :

Commune de Differdange, Section C d'Obercorn

Numéro 673/4833, lieu-dit « Rue de Soleuvre », place (occupée), bâtiment à habitation, contenant 3 ares 20 centiares.

Entrée en jouissance : après le paiement du prix et des frais de licitation.
La maison est encore occupée par les parties.

Aux clauses et conditions d'un cahier des charges dressé par le notaire soussigné le 6 février 2026, dont toute personne pourra prendre communication en l'étude dudit notaire.

Visites : Samedi 28 février 2026 de 14 heures à 16 heures,
Samedi 7 mars 2026 de 14 heures à 16 heures,
Le jour de l'adjudication, soit le mercredi 11 mars 2026 de 13 heures à 14 heures.

Les frais de l'adjudication publique seront de DIX-SEPT POURCENTS (17%).
Toute personne capable d'enchérir pourra, dans la **HUITAINE** après l'adjudication publique, faire une **surenchère par voie d'huissier de justice**, pourvu qu'elle soit du **sixième au moins du prix**, outre les **frais de DIX-NEUF POURCENTS (19%) du montant principal** de l'adjudication publique, en respectant les formalités prévues par le Nouveau Code de Procédure Civile.

Les amateurs devront impérativement se munir d'une garantie bancaire irrévocable couvrant les prix et frais de l'adjudication.
Les participants aux enchères pour compte d'une personne morale devront se munir d'un extrait RCS récent et justifier de l'identité de leur(s) bénéficiaire(s) économique(s) effectif(s).

Pour tous renseignements supplémentaires, prière de s'adresser à l'étude du notaire.

Le notaire commis
Maître Cosita DELVAUX
36, Boulevard Joseph II
L-1840 Luxembourg
Tel. 45 41 49 -1