

LICITATION IMMOBILIÈRE
à l'« HÔTEL-RESTAURANT SIEWEBUREN »
à L-2534 Luxembourg-Rollingergrund, 36, rue des Septfontaines

Le jeudi 5 décembre 2019 à 15:00 heures

Il sera procédé par le ministère du notaire soussigné à la licitation publique au plus offrant des biens et droits immobiliers suivants :

Les biens et droits immobiliers dépendant d'un immeuble en copropriété sis à L-1857 Luxembourg, 4, rue du Kiem, inscrit au cadastre comme suit :

Ville de LUXEMBOURG, ancienne commune d'EICH, section ED de NEUDORF

Numéro **90/4210**, lieu-dit « Rue du Kiem », place (occupée), bâtiment à appartements, d'une contenance de 7 ares 55 centiares

a) En propriété privative et exclusive :

- La cave 003 U B 81, faisant 4,209/1.000èmes ;
- L'emplacement intérieur 029 U A 00, faisant 5,521/1.000èmes ;
- L'appartement 033 U A 01, faisant 74,621/1.000èmes,

b) En copropriété et indivision forcée :

Faisant ensemble **QUATRE-VINGT-QUATRE virgule TROIS CENT CINQUANTE-ET-UN MILLIÈMES (84,351/1.000èmes)** indivis dans les parties communes, y compris le sol ou terrain.

Passport énergétique : classe de performance énergétique « F ».

Les amateurs personnes morales (sociétés) devront se munir d'un extrait RCS à jour et justifier l'identité de leur bénéficiaire économique effectif au notaire.

Les visites se feront :

- Le samedi 23 novembre 2019 de 14:00 à 16:00 heures ;
- Le samedi 30 novembre 2019 de 14:00 à 16:00 heures ;
- Le jour de la licitation, soit le jeudi 5 décembre 2019, à 14:00 heures ;
- Et sur rendez-vous.

Le bien est actuellement libre d'occupation.

Les amateurs sont priés de se munir d'une garantie bancaire irrévocable couvrant le prix et les frais de la licitation.

Pour tous renseignements et visites, prière de s'adresser au notaire soussigné.

Le notaire commis
Maître Cosita DELVAUX
36, Boulevard Joseph II
L-1840 LUXEMBOURG
Tél. 45 41 49-1