

LICITATION IMMOBILIÈRE
à la « BRASSERIE SCHUMAN / BRASSERIE DU GRAND THÉÂTRE »
à L-2525 Luxembourg, 1, Rond-Point Schuman

Le jeudi 23 janvier 2020 à 15:00 heures

Il sera procédé par le ministère du notaire soussigné à la licitation publique (initialement prévue le 5 décembre 2019) au plus offrant des biens et droits immobiliers suivants :

Dans un immeuble en copropriété sis à L-1857 Luxembourg, 4, rue du Kiem, inscrit au cadastre comme suit :

Ville de LUXEMBOURG, ancienne commune d'EICH, section ED de NEUDORF

Numéro **90/4210**, lieu-dit « Rue du Kiem », place (occupée), bâtiment à appartements, d'une contenance de 7 ares 55 centiares

a) En propriété privative et exclusive :

- La cave 003 U B 81, d'une surface utile de 7,96 m², faisant 4,209/1.000èmes;
- L'emplacement intérieur 029 U A 00, d'une surface utile de 12,53 m², faisant 5,521/1.000èmes ;
- L'appartement 033 U A 01, d'une surface utile de 84,67 m², faisant 74,621/1.000èmes,

b) En copropriété et indivision forcée :

Faisant ensemble **QUATRE-VINGT-QUATRE virgule TROIS CENT CINQUANTE-ET-UN MILLIÈMES (84,351/1.000èmes)** indivis dans les parties communes, y compris le sol ou terrain.

Passport énergétique : classe de performance énergétique « F ».

Les amateurs personnes morales (sociétés) devront se munir d'un extrait RCS à jour et justifier l'identité de leur bénéficiaire économique effectif au notaire.

Les visites se feront :

- Le samedi 11 janvier 2020 de 14:00 à 16:00 heures ;
- Le samedi 18 janvier 2020 de 14:00 à 16:00 heures ;
- Le jour de la licitation, soit le jeudi 23 janvier 2020, de 13:00 à 14:00 heures ;
- Et sur rendez-vous.

Le bien est actuellement libre d'occupation.

Les amateurs sont priés de se munir d'une garantie bancaire irrévocable couvrant le prix et les frais de la licitation.

Pour tous renseignements et visites, prière de s'adresser au notaire soussigné.

Le notaire commis
Maître Cosita DELVAUX
36, Boulevard Joseph II
L-1840 LUXEMBOURG
Tél. 45 41 49-1